

**INFORME TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN
PLANILLA N. 01 - AVANCE**

DE: Ing. Pablo Buele Nugra - FISCALIZADOR

PARA: Ing. Leida Peñarreta Tello. – ADMINISTRADORA DEL CONTRATO

ASUNTO: Informe de Fiscalización, periodo 13 al 31 de agosto 2025

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO PARA EL ESPACIO CUBIERTO DE KUNCHAIM.

FECHA: 01 de octubre del 2025.

1. ANTECEDENTES:

1.1. De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública-LOSNC-P, y 43 de su Reglamento General –RGLOSNC-P, el Plan Anual de Contrataciones de la CONTRATANTE, contempla la ejecución de “CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO PARA EL ESPACIO CUBIERTO DE KUNCHAIM”.

1.2. Previo los informes y los estudios respectivos, la máxima Autoridad de la contratante, resolvió aprobar los pliegos para el procedimiento de Menor Cuantía N° MCO-GADPR-BOMBOIZA-2025-00003, para “CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO PARA EL ESPACIO CUBIERTO DE KUNCHAIM”.

1.3 Para el presente procedimiento de contratación pública se cuenta con la debida certificación presupuestaria, con fondos provenientes de la partida presupuestaria N.º 75.01.07 denominada (CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO PARA EL ESPACIO CUBIERTO DE KUNCHAIM), suscrita por la Tesorera del GAD; cumpliendo de esta manera con el Art. 24 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; Art. 54 de su Reglamento General y Art. 115 y 178 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Publicas;

1.4. Con fecha 04 abril de 2025, a través del portal institucional www.compraspublicas.gob.ec, se publicó la convocatoria para la ejecución de la obra: “CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO PARA EL ESPACIO CUBIERTO DE KUNCHAIM”.

1.5 Luego del proceso correspondiente, el Señor Franklin Vidal Utitaj Wampash, en su calidad de Máxima Autoridad de la contratante, mediante resolución No. 003-PRESIDENTE-GADPRB-2025, de fecha 16 de junio de 2025, adjudicó la ejecución de la obra para la “CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO PARA EL ESPACIO CUBIERTO DE KUNCHAIM”. a favor de CONSORCIO DEPA, Procurador Común el Ing. DELGADO GUAMAN JOSE LUIS, con numero de RUC N° 1498315492001.

DATOS ESPECÍFICOS:

Monto del Contrato (USD):	59,999.66
Anticipo (USD):	29,999.83
Fecha de Contrato:	15 de julio de 2025
Plazo Contractual:	75 días calendario
Fecha de Notificación Anticipo:	22 de julio de 2025
Fecha de Inicio de la Obra:	13 de agosto de 2025

En la cláusula décima del contrato N° MCO-GADPR-BOMBOIZA-2025-00003 se designa como Administradora a la Ing. Leida Yolanda Peñarreta Tello, y como Fiscalizador al Ing. Pablo Andrés Buele Nugra.

La Ing. Leida Peñarreta Tello, en calidad de Administradora, mediante correo electrónico adjuntando el oficio N° GADMG-CJPR-2025-062-LPT con fecha 22 de julio del 2025, notifica al contratista, Ing. José Luis Delgado Guamán, PROCURADOR COMUN DEL” CONSORCIO DEPA”, que el anticipo se encuentra disponible en su respectiva cuenta.

Una vez revisados los documentos y realizada la inspección de campo con la Administradora, Fiscalizador y Contratista, la Administradora autoriza el inicio de obra, por lo tanto, el plazo de la obra inicia el 13 de agosto de 2025.

2. ANÁLISIS DE LO PROGRAMADO Y EJECUTADO.

El valor ejecutado en la planilla 01 es de \$22.728,52 dólares americanos, lo que representa un avance físico del 37,88 %, a continuación, se realiza una comparación entre lo programado y lo ejecutado:

VALORES PROGRAMADOS				VALOR EJECUTADO				PLANILLAS
PERIODO ACTUAL	%	ACUMULADO	%	PERIODO ACTUAL	%	ACUMULADO	%	
\$6.723,820	11,21%	\$ 6.723,820	11,21%	\$22.728,52	37,8%	\$ 22.728,52	37,88%	N° 1
\$17.836,620	29,73%	\$ 24.560,440	40,93%					N° 2
\$ 35.439,220	59,07%	\$ 59.999,660	100,00%					N° 3

Por lo tanto, no existe mora ni retraso en el cronograma valorado de trabajos.

3. CUMPLIMIENTO DE PLAZOS

Según la información que reposa en los archivos de la tesorería del GAD Parroquial Rural de Bomboiza, la liquidación de plazos es la siguiente:

Fecha de Contrato:	15 de julio de 2025
Plazo contractual:	75 días calendario
Fecha de notificación anticipo:	22 de julio de 2025
Fecha de inicio de Obra:	13 de agosto de 2025
Vencimiento de plazo original:	27 de octubre de 2025
Días de ampliación plazo:	(0) días calendario

Fecha límite entrega de Planilla: 05 de septiembre de 2025
 Fecha de entrega de Planilla: 05 de septiembre de 2025
 Fecha solicitud provisional:
 Fecha terminación obra:

El Contratista no se hace acreedor a multas

4. ANALISIS DE RUBROS Y CANTIDADES

CONTRATO PRINCIPAL

ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	P.UNITARIO	CANTIDAD		IMPORTE		AVANCE
				CONTRATADA	EJECUTADA	CONTRATADA	EJECUTADA	
1.1	ESTRUCTURA							
1.1.1	REPLANTEO Y NIVELACIÓN MANUAL	M2	\$ 0,52	689,85	624,18	\$ 358,72	\$ 324,57	90%
1.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN SUELO SIN CLASIFICAR	M3	\$ 11,84	200,00	120,30	\$ 2.368,00	\$ 1.424,35	60%
1.1.3	RELLENO COMPACTADO MECÁNICO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO	M3	\$ 14,62	33,54	39,65	\$ 490,35	\$ 579,68	118%
1.1.4	REPLANTILLO DEH ² ° f'c=140 kg/cm ² (e=10cm)	M3	\$ 130,24	1,94	1,82	\$ 252,67	\$ 237,04	94%
1.1.5	HORMIGÓN CICLÓPEO (60por ciento H.S. y 40por ciento piedra) f'c = 180 kg/cm ²	M3	\$ 141,18	6,93	4,28	\$ 978,38	\$ 604,25	62%
1.1.6	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO RECTO (DOS USOS)	M2	\$ 12,77	120,00	79,12	\$ 1.532,40	\$ 1.010,36	66%
1.1.7	HORMIGÓN SIMPLE f'c=210kg/cm ²	M3	\$ 201,86	26,00	12,63	\$ 5.248,36	\$ 2.549,49	49%
1.1.8	RELLENO COMPACTADO MECÁNICO CON MATERIAL DE SITIO	M3	\$ 5,38	72,42	14,34	\$ 389,62	\$ 77,15	20%
1.1.9	PLACA DE ANCLAJE 50x30 cm e=12mm, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN	U	\$ 136,40	12,00	12,00	\$ 1.636,80	\$ 1.636,80	100%
1.1.10	ACERO DE REFUERZO.	KG	\$ 2,42	2.079,18	1.292,41	\$ 5.031,62	\$ 3.127,63	62%
1.1.11	ACERO ESTRUCTURAL (PINTADO), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN	KG	\$ 4,09	7.511,93	7.647,83	\$ 30.723,79	\$ 31.279,62	102%
1.1.12	DESALOJO MANUAL	M3	\$ 2,82	41,90	0,00	\$ 118,16	\$ -	0%
1.2	CUBIERTA				0,00		\$ -	
1.2.1	CUBIERTA CURVA DE GALVALUME	M2	\$ 14,92	771,75	789,05	\$ 11.514,51	\$ 11.772,63	102%

	PREPINTADA e=0.4mm							
1.2.2	CANAL DE TOOL GALVANIZADO (1/40") (h1=20cm, a=20cm, h2=15cm), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN	ML	\$ 19,97	66,00	64,36	\$ 1.318,02	\$ 1.285,27	98%
1.2.3	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS 110 mm	ML	\$ 9,06	51,00	0,00	\$ 462,06	\$ -	0%
1.2.4	SUM. E INST. DE TUBERÍA PVC DESAGUE E/C De=110mm.	ML	\$ 6,00	20,00	0,00	\$ 120,00	\$ -	0%
1.2.5	SUM. E INST. DE TUBERÍA PERFILADA Di=160mm.	ML	\$ 8,50	81,00	59,55	\$ 688,50	\$ 506,18	74%
1.2.6	CAJA DE REVISIÓN 60X60cm f''''''c=210kg/c m2	U	\$ 167,28	6,00	6,00	\$ 1.003,68	\$ 1.003,68	100%
1,3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				0,00		\$ -	
1.3.1	BREAKER 20A	U	\$ 9,23	5,00	5,00	\$ 46,15	\$ 46,15	100%
1.3.2	CAJA DE BREAKER 8 ESPACIOS	U	\$ 64,31	1,00	1,00	\$ 64,31	\$ 64,31	100%
1.3.3	CAJETIN OCTOGONAL PLASTICO	U	\$ 2,36	14,00	13,00	\$ 33,04	\$ 30,68	93%
1.3.4	CABLE SEMIFLEX No. 8 SIETE HILOS	ML	\$ 3,89	50,00	12,00	\$ 194,50	\$ 46,68	24%
1.3.5	CABLE RÍG/SOLID No 10	ML	\$ 3,23	220,00	200,00	\$ 710,60	\$ 646,00	91%
1.3.6	CABLE RÍG/SOLID No 12	ML	\$ 2,83	150,00	166,00	\$ 424,50	\$ 469,78	111%
1.3.7	MANGUERA 3/4 No 8	ML	\$ 2,50	200,00	140,00	\$ 500,00	\$ 350,00	70%
1.3.8	SUM. E INSTALACION LUMINARIA INDUSTRIAL LED 200W	U	\$ 135,16	10,00	10,00	\$ 1.351,60	\$ 1.351,60	100%
1.3.9	SUM. E INST. TOMACORRIEN TE BIFASICO POLARIZADO	U	\$ 3,17	2,00	2,00	\$ 6,34	\$ 6,34	100%
1.3.1 0	PUESTA A TIERRA CON VARILLA COPPERWELD 5/8" X 1.80 M	U	\$ 30,73	2,00	2,00	\$ 61,46	\$ 61,46	100%
1.3.1 1	CABLE AISLADO TTU No. 6	ML	\$ 2,92	30,00	6,00	\$ 87,60	\$ 17,52	20%
1.3.1 2	CAJA DE MEDIDOR BIFASICO	U	\$ 32,39	1,00	1,00	\$ 32,39	\$ 32,39	100%
1.3.1 3	MEDIDOR BIFÁSICO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	\$ 89,39	1,00	0,00	\$ 89,39	\$ -	0%
1.3.1 4	CAJA DE REVISIÓN 60X60cm f''c=210kg/cm2	U	\$ 167,28	3,00	0,00	\$ 501,84	\$ -	0%

1.4	GRADERÍO				0,00		\$ -	
1.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN SUELO SIN CLASIFICAR	M3	\$ 11,84	45,36	0,00	\$ 537,06	\$ -	0%
1.4.2	RELLENO COMPACTADO MECÁNICO CON MATERIAL DE SITIO	M3	\$ 5,38	55,26	0,00	\$ 297,30	\$ -	0%
1.4.3	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO RECTO (DOS USOS)	M2	\$ 12,77	203,04	0,00	\$ 2.592,82	\$ -	0%
1.4.4	HORMIGÓN CICLÓPEO (60por ciento H.S. y 40por ciento piedra) f'c = 180 kg/cm2	M3	\$ 141,18	54,54	0,00	\$ 7.699,96	\$ -	0%
1.4.5	HORMIGÓN SIMPLE f'c= 180 kg/cm2	M3	\$ 158,34	6,54	0,00	\$ 1.035,54	\$ -	0%
1.4.6	SUM. + INSTAL. MALLA ELECTROSOLDADA R84 (4 MM CADA 15 CM)	M2	\$ 4,19	23,76	0,00	\$ 99,55	\$ -	0%
1.4.7	ENLUCIDO PALETEADO FINO	M2	\$ 11,10	169,20	0,00	\$ 1.878,12	\$ -	0%
1.4.8	PINTURA LÁTEX	M2	\$ 3,29	169,20	0,00	\$ 556,67	\$ -	0%
1.5	TRANSPORTE				0,00		\$ -	
1.5.1	TRANSPORTE DE MATERIAL PETREO EN VOLQUETE	M3/KM	\$ 0,31	3.212,65	1.936,50	\$ 995,92	\$ 600,32	60%
1.5.2	TRANSPORTE DE CEMENTO EN CAMION	SACO/KM	\$ 0,06	12.076,94	3.341,00	\$ 724,62	\$ 200,46	28%
1.5.3	TRANSPORTE DE ACERO EN CAMIÓN.	TON/KM	\$ 0,54	246,49	237,91	\$ 133,10	\$ 128,47	97%
1.5.4	TRANSPORTE DE MATERIAL PETREO EN CANOA	M3	\$ 69,56	125,00	75,35	\$ 8.695,00	\$ 5.241,35	60%
1.5.5	TRANSPORTE DE CEMENTO EN CANOA	SACO	\$ 1,93	470,00	130,00	\$ 907,10	\$ 250,90	28%
1.5.6	TRANSPORTE DE ACERO EN CANOA	KG	\$ 0,10	9.591,11	9.257,17	\$ 959,11	\$ 925,72	97%
1.5.7	TRANSPORTE DE MATERIALES VARIOS GUALAQUIZA-KAMPANAK-ENTSA	GLB	\$ 1.236,60	1,00	0,50	\$ 1.236,60	\$ 618,30	50%
2	REPARACIÓN DE MULTICANCHA				0,00		\$ -	
2.1	PICADO DE CONTRAPISO DE HS	M2	\$ 2,74	18,00	0,00	\$ 49,32	\$ -	0%
2.2	HORMIGÓN SIMPLE f'c= 180 kg/cm2	M3	\$ 158,34	1,80	0,00	\$ 285,01	\$ -	0%
2.3	PINTURA ACRÍLICA PARA CANCHAS	M2	\$ 3,50	510,00	0,00	\$ 1.785,00	\$ -	0%

2,4	REPARACIÓN DE ARCOS DE INDOR INCLUYE ESTRUCTURA Y TABLERO (PINTADO).	U	\$ 393,42	2,00	0,00	\$ 786,84	\$ -	0%
2,5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE POSTES DE VOLEY (INCLUYE RED)	GLB	\$ 180,53	1,00	0,00	\$ 180,53	\$ -	0%
3	LETRERO INFORMATIVO				0,00		\$ -	
3,1	LETRERO DE INFORMACION DEL PROYECTO (SUMINISTRO E INSTALACION)	U	\$ 225,20	1,00	0,00	\$ 225,20	\$ -	0%

Las cantidades ejecutadas en el contrato principal están dentro de los parámetros que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

5. CORRESPONDENCIA CRUZADA.

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	FECHA
CONTRATISTA: Con fecha 05 de septiembre del 2025 mediante OFICIO-CONSORCIODEPA-2025-09-05-001 entrega la planilla de avance de obra N.º 01.	05/09/2025
FISCALIZACION: con fecha 16 de septiembre de 2025 OFICIONº GADMG-CJPR-PB-2025-055 hace observaciones a la planilla 1.	16/09/2025
CONTRATISTA: Con fecha 19 de septiembre del 2025 mediante OFICIO-CONSORCIODEPA-2025-09-19-001 entrega a fiscalización la planilla #1 corregida.	19/09/2025

Nota: se adjunta correspondencia cruzada

6. ACTIVIDADES REALIZADAS POR FISCALIZACION

Se verifica que el proyecto se ejecute de acuerdo a los planos constructivos, especificaciones técnicas y demás documentos contractuales.

7. EVALUACIÓN DEL EQUIPO Y MANO DE OBRA.

Se utilizó la herramienta, equipo y mano de obra necesaria, idónea y suficiente para el correcto desarrollo de la obra y cumplimiento de plazos.

8. EQUIPO TECNICO

GAD MUNICIPAL GUALAQUIZA

- Administradora del contrato: Ing. Leida Peñarreta Tello, Técnica Convenio Juntas Parroquiales-Municipio.
- Fiscalizador de la obra: Ing. Pablo Andrés Buele Nugra, Técnico Convenio Juntas Parroquiales-Municipio.

CONTRATISTA

- Contratista: CONSORCIO DEPA.
- Residente de Obra: Ing. Edison Giancarlo Toledo Inga

9. INCIDENCIA DE LA LLUVIA

Las condiciones climáticas de acuerdo al libro de obra se deducen que fueron de días despejados y lluvias intermitentes, los cuales no incidieron de manera significativa en el avance de los trabajos.

10. CONTROL DE CALIDAD

La calidad de todos los materiales utilizados ha sido verificada y se adjuntan las facturas de los mismos.

11. RESUMEN ECONOMICO DE LA PLANILLA

PLANILLA N°	MONTO TOTAL	IVA	TOTAL + IVA	DESCUENTOS				LÍQUIDO A PAGAR
		15%		DEL IVA	ANTICIPO	RENTA	MULTAS/	
				100%	50%	1.75%		
PLANILLAS OBRA CIVIL								
Planilla # 01	22.728,52	3.409,28	26.137,80	3.409,28	11.364,26	397,75		10.966,51
<i>SUBTOTAL (B)</i>	<i>22.728,52</i>	<i>3.409,28</i>	<i>26.137,80</i>	<i>3.409,28</i>	<i>11.364,26</i>	<i>397,75</i>	<i>0,00</i>	<i>10.966,51</i>
TOTALES	22.728,52	3.409,28	26.137,80	3.409,28	11.364,26	397,75	0,00	10.966,51

Elaborado por:

Ing. Pablo Buele Nugra
FISCALIZADOR DE LA OBRA